

Kinder & Jugendhaus Birkach



Raumüberlassung

Die Stuttgarter Jugendhaus gGmbH überlässt zu eigenverantwortlichen Nutzung folgende Räume: Küche, Cafe, Saal, Flur, Treppenhaus, Toiletten. **Nur geschlossenen Gesellschaften !!!**
Die anderen Räume (Proberaum + Werkstätten) sind öfters auch vermietet.

Zeitraum: **Samstag** ab 8.00 Uhr, den _____ bis einschließlich So. 13.00 Uhr.

An:

Name: _____ Geburtsdatum: _____

Straße: _____

Wohnort: _____ Telefon: _____

Schlüsselübergabe: am _____ um _____ Uhr

Die **Miete** beträgt **250 €**. Wir erheben zusätzlich eine Kaution von **100 €**.

Es wird im Voraus einen **Anzahlung** von **€ 100** erhoben, erst dann ist eine Reservierung möglich. Am Tag der Schlüsselübergabe ist dann der Betrag von **250 €** an den Vermieter zu entrichten. Die Kaution wird nach der Schlüsselrückgabe zurückerstattet, wenn die Räume nach der Vermietung in ordnungsmäßigem Zustand waren. Die Kaution wird bei entstandenen Schäden einbehalten (Sachschäden, Ruhestörung) und kann ebenfalls einbehalten werden, wenn der Mieter die Hausordnung nicht eingehalten hat (siehe Rückseite).

Die **Schlüsselübergabe** findet in der Regel **am Freitag** vor dem Termin der Vermietung statt und muss am **Montag** zwischen 13.00 – 17.30 Uhr wieder **zurückgebracht** werden.

Der Mieter trägt die volle Verantwortung. Der Mieter übernimmt gegenüber dem Stuttgarter Jugendhaus gGmbH die volle Verantwortung für das Geschehen in den zur Nutzung überlassenen Räumen, den Verkehrsflächen im Gebäude und in den übrigen Räumen, die betreten werden. Aus der Nutzung entstandenen Schäden haftet der Mieter, auch für seine Gäste.

Personalausweis bitte mitbringen, da eine Kopie erforderlich ist.

Hausordnung

1. Rauchverbot in allen Räumen. Das Jugendhaus bleibt eine öffentliche Einrichtung auch bei geschlossenen Gesellschaften.

2. Ruhestörung

Nach **22.00 Uhr ist Nachtruhe !!** Das heißt außerhalb des Hauses ist auf Ruhe zu achten. Es ist auf die Nachbarschaft Rücksicht zu nehmen. Das heißt insbesondere:

- Die Fenster sind geschlossen zu halten.
- Die Gäste sollen sich im Haus und nicht vor dem Haus aufhalten.
- Es sind Kontrollgänge ums Haus zu machen zur Überprüfung der Lautstärke.

3. Reinigung (Putzraum im UG)

Wichtig die Toiletten sind noch am selben Abend sauber zu hinterlassen.

Die **Räume** sind so zu hinterlassen wie sie angetroffen wurden. Bei größerer Verschmutzung bitte die Parkettböden nur mit klarem Wasser wischen.

In der **Küche** sind Boden und Ablagen zu wischen, benutztes Geschirr zu spülen und vollständig zu hinterlassen, ebenso Haushaltsgeräte zu reinigen.

In den **Toiletten** Schmutz entfernen und sie so zu hinterlassen wie sie angetroffen wurden.

Die **Umgebung des Hauses** ist ebenfalls von dem durch die Vermietung entstandenen Unrat zu beseitigen **auch Zigaretten**. Müll muß selbst entsorgt werden. Ansonsten ist das Haus mit dem Mobiliar so zu hinterlassen, wie es angetroffen wurde.

4. Sorgfaltspflicht

Der Mieter trägt während des Mietzeitraumes die **Verantwortung** für die überlassenen Räume.

Er hat darauf zu achten, daß geladene und ungeladene Gäste keinen Schaden anrichten (Im Notfall ist die Polizei zu verständigen. Tel.: 89903500)

Beim Verlassen der Räume ist darauf zu achten, daß **alle Fenster und Türen geschlossen sind.**

Der Mieter trägt ebenso die Verantwortung für die überlassenen Schlüssel und darf diese nicht an Dritte weitergeben.

Hinweise

- Toilettenpapier ist nicht in großen Mengen vorhanden
- Geschirrspülmaschine abpumpen und **offen** lassen
- **Die Fritteuse darf nicht benutzt werden**
- Backofenreinigung nicht vergessen
- Parkettböden nur feucht wischen, nicht naß !!
- Toiletten nicht vergessen
- Fenster checken
- 2x abschließen
- Es ist keine Musikanlage vorhanden
- **Müll muß selbst entsorgt werden**

Anmerkungen: _____

Stuttgart, _____

Mieter: _____

Vermieter: _____

Mit meiner Unterschrift bestätige ich, dass ich am Vortag der Vermietung Schlüssel (AALAG H1456 GS 3 + EZG 108 Außen und Zwischentüre) erhalten habe.

Ebenso habe ich eine Unterweisung der Brandschutzbestimmungen, der Feuerlöscher und der Fluchtwege erhalten.